

Allegato "L" all'atto  
in data 24-12-2003.  
n. 33972/8685 rep.

187

Contratto n. 213790

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN GIOVANNI DEL DOSSO  
Provincia MANTOVA  
Indirizzo Via Della Villa Pentita N.22

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
Foglio 14 Mappale 30 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : C/3

## COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Tutt'attorno, ragioni Gualdi Adelelmo, ragioni Muzzolon, strada Villa Pentita e  
ragioni Gualdi Adelelmo.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 12/09/97  
N.ro repertorio 88136/6485 Notaio STORI GIULIO  
Data trascrizione 10/10/97  
N.ro generale 9028 N.ro particolare 6206

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MANTOVA

Indagine effettuata a partire dal 10/10/97 fino alle date statuenti del  
18/09/2009

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically on the right side of the page.

Baugroßer

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Visura n. 659156 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI DEL DOSSO ( Codice: H912)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 14 Particella: 30
INTERSTATO	

1	ITALEASE SPA SEDE MILANO con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
---	---	-------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 12/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	14	30				C/3	2	301 m <sup>2</sup>	Euro 466,36 L. 903.000	
Indirizzo	VIA VILLA PENITITA n. 22 piano: T;										
Notifica	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1997 n. 6694 11/1997 in atti dal 24/11/1998										
Annotazioni					Partita		1000206		Mod.58		
classamento proposto e validato (D.M. 701/94) passaggi intermedi da esaminare											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	14	30				C/3	2	301 m <sup>2</sup>	L. 903.000
Indirizzo	VIA VILLA PENITTA n. 22 piano: T;									
Notifica	VARIAZIONE del 21/10/1996 n. B01002 1/1996 in atti dal 21/10/1996 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE AUTORIZZATA									
Annotazioni					Partita		191		Mod.58	
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Bignardes

Rocchetti

Data: 22/10/2009 - Ora: 14.26.44

# Visura storica per immobile

Visura n.: 659156 Pag. 2 Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	
Urbana	14	30		Zona Cens.	C/6	308 m <sup>2</sup>	Rendita
Indirizzo	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						Euro 477,21
Notifica	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						L. 924.000

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO  
TARIFARIO

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	
Urbana	14	30		Zona Cens.	C/6	308 m <sup>2</sup>	Rendita
Indirizzo	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						L. 1.694
Notifica	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						Impianto meccanografico del 30/06/1987

### Situazione degli intestati dal 12/09/1997

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	
Urbana	14	30		Zona Cens.	C/6	308 m <sup>2</sup>	Rendita
Indirizzo	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						L. 1.694
Notifica	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						Impianto meccanografico del 30/06/1987

### Situazione degli intestati dal 12/09/1997

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	
Urbana	14	30		Zona Cens.	C/6	308 m <sup>2</sup>	Rendita
Indirizzo	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						L. 1.694
Notifica	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						Impianto meccanografico del 30/06/1987

### Situazione degli intestati dal 27/08/1995

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	
Urbana	14	30		Zona Cens.	C/6	308 m <sup>2</sup>	Rendita
Indirizzo	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						L. 1.694
Notifica	VIA VILLA PENTITA n. CM piano: T;						Impianto meccanografico del 30/06/1987

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnapoli

Rodolfo

Mazzanti

Data: 22/10/2009 - Ora: 14.26.44

# Visura storica per immobile

Visura n.: 659156 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLOTI Massimo nato a MANTOVA il 28/02/1964	BRITMSM64B28E897A*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/08/1995
2	CAVICCHIOLI Marina nata a POGGIO RUSCO il 16/06/1937	CVCMRN37H56G7S3C*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/08/1995
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

191

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bruno  
Bucchi

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

X  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

X  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*

che successivamente a tale data non sono state	
eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare, o concessioni in sanatoria ai sensi	
della suddetta legge, ad eccezione di opere di ristrutturazione, le quali sono state consentite con concessione	
edilizia N. 28/96, datata 27 febbraio 1997, e con la precisazione che le dette opere di ristrutturazione sono state	
iniziate il 4 marzo 1997 e terminate il 25 marzo 1997	
e che pertanto il fabbricato in oggetto é conforme alla	
normativa urbanistica;	

*Bugnerella*

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

194



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

#### ASSEVERA CHE

L'immobile sito nel comune di San Giovanni Dosso (MN) in via Della Villa Pentita, 22, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 14, Particella n. 30, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risulta dotato di impianto di riscaldamento.


In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:  
*"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 17 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.  
Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



Contratto n. 238416

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune REGGIOLO  
Provincia REGGIO EMILIA  
Indirizzo Via Caboto N.38

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 36 Mappale 29 Sub 7 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 36 Mappale 29 Sub 8 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 36 Mappale 29 Sub 9 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

L'IMMOBILE CONFINA: a nord con terreno mappale 165 residuo alla società venditrice a linea frazionamento, a Est con la via Caboto, a Sud con prolungamento di via Vespucci a linea di mezzeria oltre la quale ragioni della società "C.e D. Spa", mappale 34; a Ovest con ragioni Tagliatori mappali 134 e 135.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 08/03/1999  
N.ro repertorio 86801/9718 Notaio Gianluigi MARTINI  
Data trascrizione 12/03/1999  
N.ro generale 4756 N.ro particolare 3275

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n. 13680/2587 del 01.08.1997 CANCELLATA con annotamento n. 20071/1327 del 20.10.1999

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: REGGIO EMILIA**

**Indagine effettuata a partire dal 12/03/1999 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione



Burgio



Data: 27/11/2009 - Ora: 08.28.57

# Visura storica per immobile

Visura n.: 505889 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di REGGIOLO ( Codice: H225)		
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA		
INTERSTATO	Foglio: 36 Particella: 29 Sub.: 7		

1 BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO

00846180156\*

(1) Proprietà per 1000/1000

## Unità immobiliare dal 27/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	36	29	7			A/2	1	4 vani	Euro 320,20
Indirizzo	VIALE GIOVANNI CABOTO n. 38 piano: 2;									
Annotazioni	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2004 n. 13196 1/2004 in atti dal 27/02/2004 (protocollo n. RE0041300) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	36	29	7			A/2	1	4 vani	Euro 320,20	
Indirizzo	VIA CABOTO G. n. 38 piano: 2;										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2004 n. 11788											
1/2004 in atti dal 26/02/2004 (protocollo n. RE0039097)											
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA											

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Procedura*

*Esigibilità*

*Esigibilità*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	36	29	7			A/2	1	4 vani	Euro 320,20 L. 620.000	VARIAZIONE del 11/01/1999 n. 77. 1/1999 in atti dal 11/01/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo											
Notifica											
Annotazioni											
, VIALE CABOTO n. 38 piano: 2;											
classamento proposto (D.M. 701/94)											
Partita											
Mod.58											
-											

## Situazione degli intestati dal 08/03/1999

N. _____	DATI ANAGRAFICI _____		CODICE FISCALE _____	DIRITTI E ONERI REALI _____
1. _____	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO _____		09846180156 _____	(1) Proprietà per 1000/1000 _____
DATI DERIVANTI DA _____				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1999 Voltura n. 4307. 1/1999 in atti dal 20/04/1999 Repertorio n. 86801 Rogante: MARTINI GIANLUIGI Sede: REGGIOLO _____				
COMPRAVENDITA _____				
Situazione degli intestati dal 11/01/1000 _____				

## Situazione degli intestati dal 11/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MANIFATTURA ITALIANA LA ROCCA MILAR con sede in REGGIOLO			00278190350	(1) Proprietà' fino al 08/03/1999
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 11/01/1999 n. 77.1/1999 in atti dal 11/01/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI					
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:					
- foglio 36 particella 29 subalterno 4					
- foglio 36 particella 109 subalterno					
- foglio 36 particella 29 subalterno 5					
- foglio 36 particella 29 subalterno 3					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Buccheri

Buccheri

Buccheri

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di REGGIOLO ( Codice: H225)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Intestato	Foglio: 36 Particella: 29 Sub.: 8

1	BANCA PER IL LEASING - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

## Unità immobiliare dal 27/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	36	29	8						
					Cens.	Zona	A/2	1	6 vani	Euro 480,30
Indirizzo	VIALE GIOVANNI CABOTO n. 38 piano: 2;									
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)									
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2004 n. 13197 1/2004 in atti dal 27/02/2004 (protocollo n. RE0041301)										
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza
1	Urbana	36	29	8		Cens. Zona	A/2	1	6 vani	Euro 480,30
Indirizzo					VIA CABOTO G. n. 38 piano: 2;					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2004 n. 11789
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)					1/2004 in atti dal 26/02/2004 (protocollo n. RE0039098)
										VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Bugnaffei

Pecunia



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	36	29	8		A/2	1	6 vani	Euro 480,30 L. 930.000	
VARIAZIONE del 11/01/1999 n. 77 .1/1999 in atti dal 11/01/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI										
Indirizzo		VIALE CABOTO n. 38 piano: 2;								
Notifica		-								
Annotazioni		-								
classamento proposto (D.M. 701/94)						Partita	1001658		Mod.58	-

## Situazione degli intestati dal 08/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	BANCA PER IL LEASING - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1999	Voltura n. 4307	1/1999 in atti dal 20/04/1999	Reperitorio n. : 86801
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA						
Rogante: MARTINI GIANLUIGI Sede: REGGIOLO						

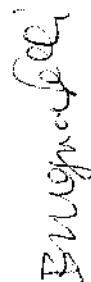
## Situazione degli intestati dal 11/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	SPA MANIFATTURA ITALIANA LA ROCCA MILAR con sede in REGGIOLO	ISTRUMENTO del 11/01/1999 n. 77	1/1999 in atti dal 11/01/1999	FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	(1) Proprieta' fino al 08/03/1999
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 11/01/1999 n. 77						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 36 particella 29 subalterno 4
- foglio 36 particella 109 subalterno
- foglio 36 particella 29 subalterno 5
- foglio 36 particella 29 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 27/11/2009 - Ora: 08.29.17

# Visura storica per immobile

Visura n.: 505947 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di REGGIOLO ( Codice: H225)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL' EMILIA
INTESTATO	Foglio: 36 Particella: 29 Sub.: 9

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

## Unità immobiliare dal 27/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	36	29	9		Cens. Zona	D/7			Euro 29.192,73
Indirizzo	VIALE GIOVANNI CABOTO n. 38 piano: T-1;									
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)									
	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2004 n. 13198									
	1/2004 in atti dal 27/02/2004 (protocollo n. RE0041302)									
	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	36	29	9			D/7			Euro 29.192,73
Indirizzo	VIA CABOTO G. n. 38 piano: T-1;									
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)									
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2004 n. 11790										
1/2004 in atti dal 26/02/2004 (protocollo n. RE0039099)										
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA										

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Dr. M. M. M.*

*Bugnoletti*

*[Signature]*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	36	29	9			D/7			Euro 29.192,73 L. 56.525.000
VARIAZIONE del 11/01/1999 n. 77.1/1999 in atti dal 11/01/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI										
Indirizzo		VIALE CABOTO n. 38 piano: T-1;								
Notifica		-								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 70/1994)				Partita		1001658		Mod.58

## Situazione degli intestati dal 08/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I.	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprietà per 1000/1000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1999 Voltura n. 4307, 1/1999 in atti dal 20/04/1999 Repertorio n. 86801 Rogante: MARTINI GIANLUIGI Sede: REGGIOLO					
DATI DERIVANTI DA					
COMPRAVENDITA					
Situazione degli intestati del 11/03/1999					

## Situazione degli intestati dal 11/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MANIFATTURA ITALIANA LA ROCCA MILAR con sede in REGGIOLO			00278190350	(1) Proprieta' fino al 08/03/1999
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 11/01/1999 n. 77.1/1999 in atti dal 11/01/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI					
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o sottoposti a successioni, cessioni, ecc.					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 36 particella 29 subalterno 4
- foglio 36 particella 109 subalterno
- foglio 36 particella 29 subalterno 5
- foglio 36 particella 29 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

Procedi

Bagnasco

202



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Si precisa che il compendio immobiliare sopra descritto risulta interessato da incendio occorso in data 13 maggio 2007, in conseguenza del quale, il Comune di Reggiolo ha emesso ordinanza di inagibilità in data 21 maggio 2007 n. 30 ed in data 29 maggio 2009 n. 88.

*Buognabelli*

*Racchi*

*[Handwritten signature]*

*Brugnara*

*[Handwritten signature]*

il fabbricato è stato costruito a seguito della licenza	
di costruzione n.124/73 in data 27 dicembre 1973, con lavori	

iniziati il 28 dicembre 1973 ed ultimati il 9 giugno 1975,

con autorizzazione di abitabilità/agibilità in data 20 dicem-

bre 1980 Protocollo n.8975;

- che successivamente sono state eseguite opere di ampliamen-

to, sistemazione interne e copertura balconata, costruzione

tettoia posteggio auto, cambio di destinazione d'uso e va-

rianti interne, a seguito delle seguenti licenze e concessio-

ni del Comune di Reggiolo:

- Numero 89/75 in data 15 dicembre 1975

- Numero 39/78 in data 29 Aprile 1978

- Numero 5/81 in data 19 gennaio 1981

- Numero 50/89 in data 15 Aprile 1989.

- che per opere abusive il Comune di Reggiolo ha rilasciato

concessione in sanatoria n.110/89 in data 30 giugno 1989;

3 giugno 1989

procedura



# COMUNE DI REGGIOLO

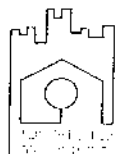
206

P.zza Martiri n.38 - 42046 REGGIOLO (RE)

**Servizio Assetto ed Uso del Territorio e Ambiente**

TEL. 0522/213702-15-16-17-32-36 FAX. 0522/973587

e-mail : ufftecnico@comune.reggiolo.re.it



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. Gen. 13070

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda in data **20/10/2009**, Prot.n.12912 del Notaio Dott. **FILIPPO ZABBAN** per conto di **BANCA ITALEASE S.P.A.**;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il Piano Regolatore vigente;

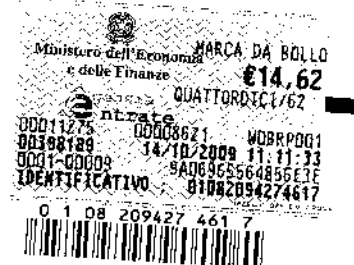
### CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n.380, che l'immobile censito in Catasto del Comune di Reggio al Foglio 36 Mappale 29 è destinato dal vigente Piano Regolatore Generale in parte a **ZONA D1: ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** disciplinata dall'Art.27.A e in parte a **VIABILITA'** disciplinata dall'Art.30.

Reggiolo, li 26 OTT. 2009Istruttore dell'atto LA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO  
ED USO DEL TERRITORIO-AMBIENTE

(Arch. Cristiano Bernardelli)





RILASCIATO IL 24/11/2009  
VALIDO FINO AL 24/11/2019

Pagina 1 di 2

## DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: H225 REGGIOLO (RE)
- » Indirizzo: VIA CABOTO N.38
- » Piano-Interno: 2
- » Foglio-Particella-Sub: (36-29-7)
- » Proprietario: BANCA ITALESE SPA
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

## DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2431,00
- » Volume lordo riscaldato: 177,13 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 54,84 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 216,92 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 1,22

## CLASSE ENERGETICA



$EP_{tot} \geq 80$   **$EP_{tot} = 499,78$**   
kWh/m<sup>3</sup>/anno

## INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)
TOTALE ( $EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill}$ )	$EP_{tot}$ 499,78	$EP_{tot-lim}$ 108,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	$EP_{inv}$ 401,21	$EP_{inv-lim}$ 98,30
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	$EP_{est}$ 0,00	$EP_{est-lim}$ 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	$EP_{acs}$ 98,57	$EP_{acs-lim}$ 9,80
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	$EP_{ill}$ 0,00	$EP_{ill-lim}$ 0,00

## EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione serramenti	8	-	-
Coibentazione strutture Opache verticali	8	-	-
Sostituzione generatore di calore	5	-	-

## TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01940 ARCH. CRISTIANO FERRARI

Firma(2):

## SOGGETTO CERTIFICATORE

01940 ARCH. FERRARI CRISTIANO

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
  - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

01940-47581-2009

ATTESTATO  
NUMERO





### DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Stine da rilievo diretto, da documentazione catastale e per analogia costruttiva
- » **Software di calcolo utilizzato:** TERMO 6 **Data Validazione Software:** 31/08/2009 **Rilasciato da:** Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

### CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Appartamento residenziale
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,22 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 0,00 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 0,00 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 5,78 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Manuale
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Caldaia singola posata a terra per riscaldamento, terminali ventilconvettori (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Non presente (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Non presente)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Boiler locale (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Classico impianto sottotraccia

### FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 9077,63 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 1623,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe V - Cattiva
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 602,56 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

### SOGGETTO CERTIFICATORE

01940 ARCH. FERRARI CRISTIANO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 24/11/2009

VALIDO FINO AL 24/11/2019

Pagina 2 di 2

01940-47581-2009

ATTESTATO  
NUMERO





# Regione Emilia-Romagna

2009  
ATTESTATO DI  
**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA**

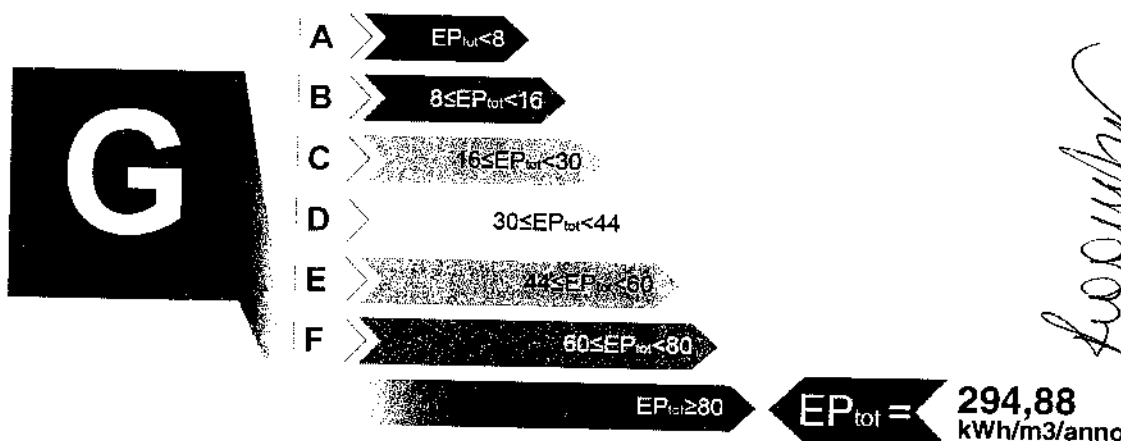
## DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: H225 REGGIOLO (RE)
- » Indirizzo: VIA CABOTO N.38
- » Piano-Interno: 2
- » Foglio-Particella-Sub: (36-29-8)
- » Proprietario: BANCA ITALESE SPA
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

## DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2431,00
- » Volume lordo riscaldato: 487,66 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 130,52 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 507,39 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 1,04

## CLASSE ENERGETICA



## INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)	LIMITE (kWh/m3/anno)
TOTALE ( $EP_{nv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il}$ )	$EP_{tot}$ 294,88	$EP_{tot-lim}$ 106,85
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	$EP_{nv}$ 215,22	$EP_{nv-lim}$ 98,30
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	$EP_{est}$ 0,00	$EP_{est-lim}$ 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	$EP_{acs}$ 79,66	$EP_{acs-lim}$ 8,55
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	$EP_{il}$ 0,00	$EP_{il-lim}$ 0,00

## EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione serramenti	8	-	-
Coibentazione strutture Opache verticali	8	-	-
Sostituzione generatore di calore	5	-	-

## TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01940 ARCH. CRISTIANO FERRARI

Firma(2):

## SOGGETTO CERTIFICATORE

01940 ARCH. FERRARI CRISTIANO

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
  - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 24/11/2009

VALIDO FINO AL 24/11/2019

Pagina 1 di 2

01940-47579-2009

ATTESTATO  
NUMERO





### DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Stine da rilievo diretto, da documentazione catastale e per analogia costruttiva
- » **Software di calcolo utilizzato:** TERMO 6 Data Validazione Software: 31/08/2009 Rilasciato da: Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

### CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Appartamento residenziale
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,25 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 0,00 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 0,00 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 5,78 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Manuale
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Caldaia singola posata a terra per riscaldamento, terminali ventilconvettori (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Non presente (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Non presente)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Boiler locale (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Classico impianto sottotraccia

### FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 20554,67 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 6655,53 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe V - Cattiva
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1983,88 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

### SOGGETTO CERTIFICATORE

01940 ARCH. FERRARI CRISTIANO

*[Firma]*  
Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 24/11/2009

VALIDO FINO AL 24/11/2019

Pagina 2 di 2

01940-47579-2009

ATTESTATO  
NUMERO







RILASCIATO IL 24/11/2009

VALIDO FINO AL 24/11/2019

Pagina 1 di 2

## DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: H225 REGGIOLO (RE)
- » Indirizzo: VIA CABOTO N.38
- » Piano-Interno: terra
- » Foglio-Particella-Sub: (36-29-9)
- » Proprietario: BANCA ITALESE SPA
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

## DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2431,00
- » Volume lordo riscaldato: 20407,56 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 3431,93 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 8741,82 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,43

## CLASSE ENERGETICA



**EP<sub>tot</sub> = 60,91 kWh/m<sup>3</sup>/anno**

## INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>bst</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>il</sub> )	EP <sub>tot</sub> 60,91	EP <sub>tot-lim</sub> 15,61
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 55,74	EP <sub>inv-lim</sub> 15,60
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>bst</sub> 0,00	EP <sub>bst-lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 5,17	EP <sub>acs-lim</sub> 0,01
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>il</sub> 0,00	EP <sub>il-lim</sub> 0,00

## EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	EMISSIONI CO <sub>2</sub> RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione copertura	10	-	-
Sostituzione serramenti	10	-	-
Coibentazione strutture Opache verticali	10	-	-
Sostituzione generatore di calore	-	-	-

## TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01940 ARCH. CRISTIANO FERRARI

Firma:

## SOGGETTO CERTIFICATORE

01940 ARCH. FERRARI CRISTIANO

Timbro e Firma

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
  - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

01940-47578-2009

ATTESTATO  
NUMERO





RILASCIATO IL 24/11/2009  
VALIDO FINO AL 24/11/2019

Pagina 2 di 2

01940-47578-2009

ATTESTATO  
NUMERO



## DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Stine da rilievo diretto, da documentazione catastale e per analogia costruttiva
- » **Software di calcolo utilizzato:** TERMO 6 Data Validazione Software: 31/08/2009 Rilasciato da: Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

## CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone industriale
- » **Impianti Alimentati da FER:**
  - **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Pilastrini con muratura di tamponamento
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,06 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 2,35 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 1,40 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 5,64 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Manuale
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Caldaia singola posata a terra per riscaldamento, terminali ventilconvettori (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Ventilatori a soffitto (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Boiler locale (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Parte produttiva: classico impianto esterno industriale  
Parte uffici: classico impianto sottotraccia

## FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 799956,40 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 123731,90 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe V - Cattiva
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 26525,87 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

01940 ARCH. FERRARI CRISTIANO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

Contratto n. 242436

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CASOLI  
Provincia CHIETI  
Indirizzo

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 12

Foglio 33 Mappale 5144 Sub Scheda Mq 299  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 4992 Sub Scheda Mq 50  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 5142 Sub Scheda Mq 80  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 5140 Sub Scheda Mq 100  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 5138 Sub Scheda Mq 15  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 4990 Sub Scheda Mq 250  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 5145 Sub Scheda Mq 360  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 5000 Sub Scheda Mq 12  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 5010 Sub Scheda Mq 40  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 5008 Sub Scheda Mq 06  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 5148 Sub Scheda Mq 15  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 33 Mappale 5150 Sub Scheda Mq 45  
Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Altra proprietà della società acquirente e proprietà del Consorzio dagli altri lati

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**Data atto **05/12/2000**N.ro repertorio **37859/8595**Notaio **MARIA BERNARDETTA CAVALLO MARINCOLA**Data trascrizione **30/12/2000**N.ro generale **19704** N.ro particolare **14963****E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO:

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

TRASCRIZIONE nn. 19705/14964 in data 30/12/2000 (atto del 5 dicembre 2000 n. 37859 rep. Notaio Cavallo Marincola) servitù perpetua di inedificabilità a favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Sangro con sede in Casoli (cf. 81001290691), proprietaria dei terreni identificati al foglio 33 mapp. 5141-5139, ed a carico della Banca Centrale per il Leasing delle Banche Popolari-Italease S.p.A. con sede in Milano (cf. 00846180156), proprietaria dei terreni identificati al foglio 33 mapp. 5140-5142.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circoscrizione di: CHIETI**

**Indagine effettuata a partire dal 30/12/2000 fino alle date statuenti del**  
**21/09/2009**

data evasione 04/11/2009

Contratto n. 242436\_BIS

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune

CASOLI

Provincia

CHIETI

Indirizzo

## IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 71

Foglio 33 Mappale 310 Sub Scheda Mq 1120  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 633 Sub Scheda Mq 30  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 635 Sub Scheda Mq 2  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4975 Sub Scheda Mq 2171  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4976 Sub Scheda Mq 867  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4977 Sub Scheda Mq 1617  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4978 Sub Scheda Mq 140  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5084 Sub Scheda Mq 50  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5086 Sub Scheda Mq 22  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5098 Sub Scheda Mq 835  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5100 Sub Scheda Mq 93  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4920 Sub Scheda Mq 4  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4996 Sub Scheda Mq 1395  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4935 Sub Scheda Mq 54  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5001 Sub Scheda Mq 631  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5004 Sub Scheda Mq 190  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4985 Sub Scheda Mq 1199  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4928 Sub Scheda Mq 628  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4929 Sub Scheda Mq 72  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4993 Sub Scheda Mq 620  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5082 Sub Scheda Mq 726  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5104 Sub Scheda Mq 138  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5106 Sub Scheda Mq 105  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 771 Sub Scheda Mq 280  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5096 Sub Scheda Mq 90  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5112 Sub Scheda Mq 23  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5092 Sub Scheda Mq 6

Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5102 Sub Scheda Mq 17  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5020 Sub Scheda Mq 2  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 311 Sub Scheda Mq 1360  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4982 Sub Scheda Mq 27  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 636 Sub Scheda Mq 660  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5088 Sub Scheda Mq 120  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4878 Sub Scheda Mq 305  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5018 Sub Scheda Mq 25  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4885 Sub Scheda Mq 33  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5022 Sub Scheda Mq 5  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4876 Sub Scheda Mq 68  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5016 Sub Scheda Mq 37  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4921 Sub Scheda Mq 179  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4922 Sub Scheda Mq 1  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5094 Sub Scheda Mq 55  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 630 Sub Scheda Mq 1880  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 469 Sub Scheda Mq 2675  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4927 Sub Scheda Mq 43  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4999 Sub Scheda Mq 1270  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4902 Sub Scheda Mq 6  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4938 Sub Scheda Mq 271  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4940 Sub Scheda Mq 190  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4941 Sub Scheda Mq 170  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4943 Sub Scheda Mq 184  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4979 Sub Scheda Mq 1  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5007 Sub Scheda Mq 292  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5009 Sub Scheda Mq 216  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 703 Sub Scheda Mq 183  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4983 Sub Scheda Mq 352  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4998 Sub Scheda Mq 133  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5116 Sub Scheda Mq 4  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 699 Sub Scheda Mq 15  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5090 Sub Scheda Mq 55  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5079 Sub Scheda Mq 46



Bugnoles



Altri identificativi : FABBRICATO RURALE  
 Foglio 33 Mappale 591 Sub Scheda Mq 112  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4918 Sub Scheda Mq 695  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 5014 Sub Scheda Mq 78  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 316 Sub Scheda Mq 44  
 Altri identificativi : FABBRICATO RURALE  
 Foglio 33 Mappale 314 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : CORTE  
 Foglio 33 Mappale 588 Sub Scheda Mq 132  
 Altri identificativi : CORTE  
 Foglio 33 Mappale 5077 Sub Scheda Mq 13  
 Altri identificativi : CORTE  
 Foglio 33 Mappale 4930 Sub Scheda Mq 551  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4931 Sub Scheda Mq 66  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 33 Mappale 4932 Sub Scheda Mq 3  
 Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON PROPRIETA' DEL CONSORZIO DA TUTTI I LATI

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/05/1999  
 N.ro repertorio 30108/7730 Notaio Maria Bernardetta CAVALLO MARINCOLA  
 Data trascrizione 29/05/1999  
 N.ro generale 8300 N.ro particolare 6232

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.8299/6231 del 29.05/1999 (atto del 18.05.1999 n.30108 rep. Notaio Maria  
 Bernardetta CAVALLO MARINCOLA) CONVENZIONE a favore CONSORZIO PER L'AREA DI

SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SANGRO con sede in Casoli ed a carico della BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in Milano.

Beni oggetto della convenzione in Comune di CASOLI distinti al fg.33

Mapp.310-633-635-4975-4976-4977-4978-5084-5086-5098-5100-4920-4996-4935-5001-5004-4985-4928-4929-4993-5082-5104-5106-771-5096-5112-5092-5102-5020-311-4982-636-5088-4878-5018-4885-5022-4876-5016-4921-4922-5094-630-469-4927-4999-4902-4938-4940-4941-4943-4979-5007-5009-703-4983-4998-5116-699-5090-5079-591-4918-5014-316-314-588-5077-4930-4931-4932.

Sezione D - Ulteriori informazioni - Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI INTEGRAVA LA CONVENZIONE AUTENTICATA DAL NOTAIO M.B. CAVALLO MARINCOLA DI VASTO IN DATA 15.12.1998 REP.N.27618 TRASCRITTA A CHIETI IL 18.1.1999 AL N.547 R.P. INTERCORSA CON LA SOCIETA AVENTINO SERVICE S.R.L., CON SEDE IN CASOLI, CHE PREVIA AUTORIZZAZIONE DEL CONSORZIO HA CEDUTO IL TERRENO ASSEGNATOLE ALLA SOCIETA DI LEASING 'BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A.' CON SEDE IN MILANO. SI CONFERMAVANO TUTTI I PATTI CONTENUTI NELLA CITATA CONVENZIONE DEL 15.12.1998 E LA SOCIETA ITALEASE S.P.A. ASSUMEVA IN PROPRIO NEI CONFRONTI DEL CONSORZIO LE SEGUENTI OBBLIGAZIONI:

1 - CORRISPONDERE, A FRONTE DEL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA IN SUO FAVORE, L'INTERO PREZZO DEL TERRENO ASSEGNATO, COSICOME STABILITO NELLA DELIBERA DI ASSEGNAZIONE N.626 DEL 23.10.1998 E NELLA RICHIAMATA CONVENZIONE, NELLA MISURA DI L.17.500 AL MQ.

OLTRE ONERI ACCESSORI PER L.2.642.000= IL TUTTO PIU I.V.A.;

2 - PROVVEDERE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, ALLA REALIZZAZIONE SUL TERRENO STESSO DELLO STABILIMENTO CON GLI IMPIANTI ED ATTREZZATURE OCCORRENTI PER LA SUA MESSA IN FUNZIONE, IN CONFORMITA AL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOCIETA 'AVENTINO SERVICE - S.R.L.' E NEL RISPETTO DELLE MODALITA E DEI TEMPI DI CUI ALLA RIDETTA 'CONVENZIONE'. IL TERRENO RESTERA IN OGNI CASO VINCOLATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE, COME PREVISTO DAL VIGENTE P.R.T. CONSORTILE;

3 - L'EVENTUALE RITRASFERIMENTO DELLO STABILIMENTO POTRA AVVENIRE IN QUALSIASI TEMPO, ANCHE NEL CORSO DELLA SUAREALIZZAZIONE, MA SOLO PREVIA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL CONSORZIO;

4 - LA SOCIETA 'BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A.' RESTA IN OGNI CASO AUTORIZZATA A CEDERE IN QUALUNQUE TEMPO, IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LEASING, PER INADEMPIMENTO DELLA SOCIETA UTILIZZATRICE, LA PROPRIETA DEL LOTTO E DEL FABBRICATO SU DI ESSO INSISTENTE O CONCEDERE IL TUTTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA AD ALTRA SOCIETA CHE NON SIA DI SEMPLICE GESTIONE IMMOBILIARE, MA INTENDA SVOLGERE UN'ATTIVITA DI PRODUZIONE, CONVENZIONANDOSI ALL'UOPO PREVIAMENTE CON IL CONSORZIO, SALVO BENINTESO DI UNA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE SCRITTA E PREVENTIVA DA PARTE DEL CONSORZIO MEDESIMO.

Trascrizione n.8301/6233 del 29.05.1999 (atto del 18.05.1999 n.30108 rep. Notaio Maria Bernardetta CAVALLO MARINCOLA) CESSIONE DI DIRITTI A TITOLO GRATUITO a favore CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SANGRO con sede in Casoli ed a carico della BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in Milano e portante SERVITU' PERPETUA DI INEDIFICABILITA' Servitu' a favore degli Immobili in Comune di CASOLI distinti al fg.33:

Mapp.5103-5105-5081-5083-5097-5101-5085-5099-5087-5095-5093-5091-5080-5078-5089-5111

Servitu' gravante sugli Immobili in Comune di Casoli distinti al fg.33:

Mapp.5104-5106-5082-5084-5098-5102-5086-5100-5088-5096-5094-5079-5077-5092-5090-5112.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: CHIETI**



**Indagine effettuata a partire dal 29/05/1999 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione

*Procedi*

*Bignardi*

*M*

*[Signature]*

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Dati della richiesta	Denominazione: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A.	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di CASOLI ( Codice: B985) Provincia di CHIETI	
	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 00846180156	

## 1. Immobili siti nel Comune di CASOLI(Codice B985) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	33	4990		-	SEMIN ARBOR	02 50		Dominicale Euro 1,48 L. 2.875	Agrario Euro 0,97 L. 1.875	SCRITTURA PRIVATA del 02/07/1999 n. 8409, 1/1999 in atti dal 28/07/1999	Annotazione
2	33	4992		-	SEMIN ARBOR	00 50		Euro 0,30 L. 575	Euro 0,19 L. 375	SCRITTURA PRIVATA del 20/07/1999 n. 9501, 1/1999 in atti dal 23/08/1999	Annotazione
3	33	5000		-	SEMINAT IVO	00 12		Euro 0,08 L. 150	Euro 0,04 L. 72	FRAZIONAMENTO del 02/03/1999 n. 496, 22/1999 in atti dal 02/03/1999	
4	33	5008		-	SEMINAT IVO	00 06		Euro 0,04 L. 75	Euro 0,02 L. 36	FRAZIONAMENTO del 02/03/1999 n. 496, 21/1999 in atti dal 02/03/1999	
5	33	5010		-	ORTO IRRIG	00 40		Euro 0,55 L. 1.060	Euro 0,36 L. 700	FRAZIONAMENTO del 02/03/1999 n. 496, 20/1999 in atti dal 02/03/1999	
6	33	5138		-	SEMIN ARBOR	00 15		Euro 0,09 L. 173	Euro 0,06 L. 113	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 n. 1521, 1/2000 in atti dal 31/05/2000 (protocollo n. 121349)	
7	33	5140		-	SEMIN ARBOR	01 00		Euro 0,59 L. 1.150	Euro 0,39 L. 750	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 n. 1521, 1/2000 in atti dal 31/05/2000 (protocollo n. 121349)	
8	33	5142		-	SEMIN ARBOR	00 80		Euro 0,48 L. 920	Euro 0,31 L. 600	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 n. 1521, 1/2000 in atti dal 31/05/2000 (protocollo n. 121349)	





## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

9	33	5144	-	SEMIN ARBOR	2	02	99	Euro 1,78 L. 3.439	Euro 1,16 L. 2.243	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 n. 1521 .1/2000 in atti dal 31/05/2000 (protocollo n. 121349)
10	33	5145	-	SEMIN ARBOR	2	03	60	Euro 2,14 L. 4.140	Euro 1,39 L. 2.700	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 n. 1521 .1/2000 in atti dal 31/05/2000 (protocollo n. 121349)
11	33	5148	-	ORTO IRRIG	2	00	15	Euro 0,21 L. 398	Euro 0,14 L. 263	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 n. 1521 .1/2000 in atti dal 31/05/2000 (protocollo n. 121349)
12	33	5150	-	ORTO IRRIG	2	00	45	Euro 0,62 L. 1.193	Euro 0,41 L. 788	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 n. 1521 .1/2000 in atti dal 31/05/2000 (protocollo n. 121349)

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Immobile 2: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Totale: Superficie 12.72 Redditi: Dominicale Euro 8,36 Agrario Euro 5,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALFASE S.p.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/2000 Trascrizione n. 14963 .1/2000 in atti dal 03/01/2001 Repertorio n. 37859 Rogante: CAVALLO MARINCOLA MARIA B Sede: VASTO COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: Servizio Telematico



## Visura storica per immobile

Visura n.: 639478 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Dati della richiesta	Comune di CASOLI (Codice: B985)	
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI	
	Foglio: 33 Particella: 5136	

## Area di enti urbani e promiscui dal 04/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	33	5136	-	ENTE URBANO	ha are ca 2 56 82		
Notifica							

Tipo mappale del 04/05/2000 n. 686.1/2000 in atti dal 04/05/2000 (protocollo n. 54682)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 33 particella 469

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	33	469	-	SEMINATIVO	ha are ca 2 56 82		
Notifica							

Tabella di variazione del 04/05/2000 n. 686.1/2000 in atti dal 04/05/2000 (protocollo n. 54682)





Data: 04/12/2009 - Ora: 13.47.42

# Visura storica per immobile

Visura n.: 639478 Pag. 2

Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Annotationi	COMPRENDE LE PARTICELLE 4975, 633, 630, 4931, 4930, 4932, 4979, 4938, 4978, 4940, 4941, 4928, 310, 4977, 636, 311, 771, 4918, 4920, 5104, 5106, 5082, 5084, 5098, 5102, 4927, 4999, 4902, 4943, 5007, 5009, 703, 4983, 4998, 5116, 4921, 4922, 5094, 4876, 5016, 4996, 5014, 4982, 4985, 4993, 4935, 5004, 5001, 4929, 5088, 4878, 5018, 699, 5090, 4885, 5022, 316, 588, 635, 4976, 5086, 5100, 5092, 5020, 5077, 591, 5079, 5112
-------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 33 particella 630 - foglio 33 particella 4975 - foglio 33 particella 633 - foglio 33 particella 4931 - foglio 33 particella 4930 - foglio 33 particella 4932 - foglio 33 particella 4979 - foglio 33 particella 4938 - foglio 33 particella 4978 - foglio 33 particella 4940 - foglio 33 particella 4941 - foglio 33 particella 4928 - foglio 33 particella 310 - foglio 33 particella 4977 - foglio 33 particella 636 - foglio 33 particella 311 - foglio 33 particella 771 - foglio 33 particella 4918 - foglio 33 particella 4920 - foglio 33 particella 5104 - foglio 33 particella 5106 - foglio 33 particella 5082 - foglio 33 particella 5084 - foglio 33 particella 5098 - foglio 33 particella 5096 - foglio 33 particella 4927 - foglio 33 particella 4999 - foglio 33 particella 4902 - foglio 33 particella 4943 - foglio 33 particella 5007 - foglio 33 particella 5009 - foglio 33 particella 703 - foglio 33 particella 4983 - foglio 33 particella 4998 - foglio 33 particella 5116 - foglio 33 particella 4921 - foglio 33 particella 4922 - foglio 33 particella 4993 - foglio 33 particella 4876 - foglio 33 particella 5016 - foglio 33 particella 4996 - foglio 33 particella 5014 - foglio 33 particella 4982 - foglio 33 particella 4985 - foglio 33 particella 4993 - foglio 33 particella 4935 - foglio 33 particella 5001 - foglio 33 particella 5004 - foglio 33 particella 4929 - foglio 33 particella 5088 - foglio 33 particella 4878 - foglio 33 particella 5018 - foglio 33 particella 699 - foglio 33 particella 5090 - foglio 33 particella 4885 - foglio 33 particella 5022 - foglio 33 particella 316 - foglio 33 particella 588 - foglio 33 particella 635 - foglio 33 particella 4976 - foglio 33 particella 5086 - foglio 33 particella 5100 - foglio 33 particella 5092 - foglio 33 particella 5020 - foglio 33 particella 5077 - foglio 33 particella 591 - foglio 33 particella 5079 - foglio 33 particella 5112 - foglio 33 particella 5102

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	33	469			SEMINATIVO	2	ha circa 26 75	Dominicale Agrario L. 33.438 L. 16.050
Notifica								Impianto meccanografico del 15/09/1975

## L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/1999 Trascrizione n. 6232/12/1999 in atti dal 03/06/1999 Repertorio n.: 30108 Rogante: CAVALLO MARINCOLA Sede: VASTO			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L' AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SANGRO con sede in CASOLI		81001290691	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/05/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1999 Volturna n. 2/1999 in atti dal 03/06/1999 Repertorio n.: 2095 Rogante: CRISTIANO DI MAIO Sede: ATESSA Registrazione: PU		
		Sede: LANCIANO n. 222 del 15/02/1999		

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NASUTI Amaldo nato a CASOLI il 20/01/1933		NSTRLD33A20B985D*	fino al 26/01/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/09/1975			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugna Lee

Luciano

Data: 04/12/2009 - Ora: 13.47.42

## Visura storica per immobile

Visura n.: 639478 Pag: 3 Fine

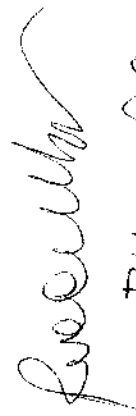
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

224

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

  
Bugnaleda



## Visura storica per immobile

Visura n.: 639508 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Dati della richiesta	Comune di CASOLI (Codice: B985)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI	
INTESTATO	Foglio: 33 Particella: 5136 Sub.: 1	

1	ITALEASE BANCA PER IL LEASING SPA con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta
---	--	--------------	---------------

## Unità immobiliare dal 23/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	33	5136	1				Rendita
								Euro 70.387,91
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE CASOLI OVEST piano: T.							
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	33	5136	1				Rendita
								Euro 70.387,91
								L. 136.290.000
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE DI CASOLI piano: T.							
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	33	5136	1				Rendita
								Euro 70.387,91
								L. 136.290.000
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE DI CASOLI piano: T.							
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)							

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bagnasco Riccardo

## Visura storica per immobile

Visura n.: 639508 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

dal 25/08/2000

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
R.I.L. LEASING SPA con sede in MILANO				00846180156		(1) Proprietà		
VARIAZIONE del 25/08/2000 n. 3289.1/2000 in atti dal 25/08/2000 (protocollo n. 186975) OPIFICIO INDUSTRIALE								
biliare che ha originato il precedente dal 12/06/2000								
TIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
5136				D/1			L. 102.900.000	COSTITUZIONE del 12/06/2000 n. 1423.1/2000 in atti dal 12/06/2000 (protocollo n. 137745) COSTITUZIONE
ZONA INDUSTRIALE OVEST piano: T;								
classamento proposto (D.M. 701/94)								

dal 12/06/2000

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
R.I.L. LEASING SPA con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprietà fino al 25/08/2000
COSTITUZIONE del 12/06/2000 n. 1423.1/2000 in atti dal 12/06/2000 (protocollo n. 137745) COSTITUZIONE					

matico

226

Procedura

Broggiato

agrafio Tributaria



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Compendio industriale con annesse aree pertinenziali adibite a verde e d a parcheggi ☒

SI

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒☐

Intero

☒

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐☒

Concessione Edilizia n. 106/98, rilasciata dal Comune di Casoli in data 17 dicembre 1998 protocollo n. 9640/98 Pratica Edilizia n. 160;

Concessione Edilizia in variante in corso d'opera n. 90/99, rilasciata dal medesimo Comune in data 27 settembre 1999 protocollo n. 2188/99 Pratica Edilizia n. 35.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

TRATTASI DI IMMOBILE COMPRESO NEL "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SANGRO", COME SOPRA INDICATO.

Bugnaferri



# COMUNE DI CASOLI

PROVINCIA DI CHIETI

V SETTORE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

C.F. 81000890699 - P.IVA 00106590698 - Via Frentana n. 30 - 66043 CASOLI - Tel. 0872/99281 - Telefax 0872/9928250

Prot. n. 14716



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### L'UFFICIO TECNICO

VISTA l'istanza del Notaio Dott. Zabban Filippo nato a Milano il 05/07/1957 con studio in Milano in Via Metastasio, 5 richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alle particelle fg. 33 nn. 4990-4992-5000-5008-5010-~~5133~~<sup>5138</sup>-5140-5142-5144-5145-5148-5150; - ~~5136~~<sup>5136</sup>;

VISTO lo strumento urbanistico vigente e la normativa regolamentare ad esso relativo;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

ESPLETATI i dovuti accertamenti d'ufficio;

### CERTIFICA

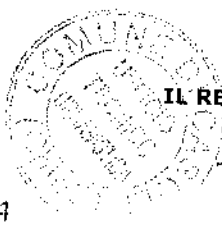
- Che le particelle sopracitate, ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente nel seguente modo:

Fg.	Part.	Zona secondo P.R.G. Vigente (adottato con delibera C.C. n. 4 del 31/01/2001, approvato con delibera C.C. n. 2 del 16/02/04)
33	4990-4992-5000- <del>5008-5010-5133</del> <sup>5138</sup> -5140-5142-5144-5145-5148-5150- <del>5136</del> <sup>5136</sup>	<b>Zona Industriale</b>

*Le particelle sopracitate non risultano gravate da diritto di uso civico.*

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Dalla Residenza Municipale, li 26/10/2009



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Ovidio Mario

SI APPROVA LA CORREZIONE  
IN ROSSO DELLA PART. 5133  
IN 5138 E L'AGGIUNTA DELLA  
PART. 5136.

Contratto n. 244048

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** PIEVE PORTO MORONE  
**Provincia** PAVIA  
**Indirizzo** Localita' Case Basse

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 11**

Foglio 4 Mappale 1101 Sub Scheda Mq 283  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1222 Sub Scheda Mq 176  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1177 Sub Scheda Mq 950  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1238 Sub Scheda Mq 825  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1268 Sub Scheda Mq 95  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1221 Sub Scheda Mq 419  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1253 Sub Scheda Mq 157  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1174 Sub Scheda Mq 1250  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1235 Sub Scheda Mq 950  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1220 Sub Scheda Mq 698  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 4 Mappale 1252 Sub Scheda Mq 225  
 Altri identificativi : TERRENO

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Coerenze (in corpo in senso orario da nord) Mapp. 1236, 1175, 1219, 1250, 1251, porzione di ex strada provinciale dismessa, mapp. 384, 1269, altra porzione di ex strada provinciale dismessa, mapp. 1178, 1239, 1237, ancora mapp. 1239.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 11/06/99

*E. Bugnion*  
*duccat*

N.ro repertorio 31668/13385 Notaio **MAGNANI ANGELO**  
Data trascrizione 18/06/99  
N.ro generale 8012 N.ro particolare 5622

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: PAVIA**

**Indagine effettuata a partire dal 18/06/99 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione

*Brugnoli*  
*Procedi*

Data: 25/11/2009 - Ora: 17.04.48

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Visura n.: 695338 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di PIEVE PORTO MORONE ( Codice: G650)
	Provincia di PAVIA
Carasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 1573

INTESTATI

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180186*	(1s) Proprietà superficaria
2	COMUNE DI PIEVE PORTE MORONE con sede in PIEVE PORTO MORONE	00466880184*	(1s) Proprietà per l'area

Unità immobiliare dal 30/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	4	1573		Cens.	Zona	D/1			Euro 8.108,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2002 n. 5515 1/2002 in atti dal 30/04/2002 (protocollo n. 102364)
Indirizzo	VIA CASE BASSE piano: T-1;										
Annotazioni	classamento proposto con decreti i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	4	1573		Cens.	Zona	D/1			Euro 8.108,37 1. 15.700.000	COSTITUZIONE del 30/04/2001 n. 934 1/2001 in atti dal 30/04/2001 (protocollo n. 106693) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA CASE BASSE piano: T-1;										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 30/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
							(1s) Proprietà superficaria	(1s) Proprietà per l'area
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180186			
2	COMUNE DI PIEVE PORTE MORONE con sede in PIEVE PORTO MORONE				00466880184			
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/04/2001 n. 934 1/2001 in atti dal 30/04/2001 (protocollo n. 106693) COSTITUZIONE							

Robert  
Burger

Visura storica per immobile

Visura

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

**Catasto Terreni**  
**Foglio: 4 Particella: 1573**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Ideduz.	Rendito	Agario
1	4	1573	-	ENTE URBANO	ha arc. ca 61 37		Dominicale	
Notifica					Partita	1		
Annotazioni	SR							

Tipo mappe del 13/09/2000 n. 4222 1/2000 in atti dal  
 13/09/2000 (protocollo n. 4222)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito			
I	4	1573		-	BOSCO ALTO	2	ha are ca 60 28	<C	Dominicale L. 20,495	Agrario L. 3,617	Tabella di variazione del 13/09/2000 n. 4222. 1/2000 in atti dal 13/09/2000 (protocollo n. 4222)
Notifica					Partita						

**L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALBASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1s) Proprietà superficiana, 1000/1000 fino al 13/09/2000
2	COMUNE DI PIVE PORTO MORONE con sede in PIVE PORTO MORONE	00466880184	(1t) Proprietà per l'area fino al 13/09/2000
DATI DERIVANTI DA <u>del 13/09/2000</u> Variazione n. 4222 L.2000 in attu dal 13/09/2000 (protocollo n. 4222)			

Data: 25/11/2009 - Ora: 17.03.54

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Visura n.: 694951 Pag: 2

Fine

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 4 particella 1101
- foglio 4 particella 1174
- foglio 4 particella 1177
- foglio 4 particella 1220
- foglio 4 particella 1221
- foglio 4 particella 1222
- foglio 4 particella 1235
- foglio 4 particella 1238
- foglio 4 particella 1252
- foglio 4 particella 1253
- foglio 4 particella 1268

Rilasciata da: Servizio Telematico

223

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Diritto di superficie per anni 99 a far data dal giorno 11 giugno 1999  
 Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☐  
☒  
☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☐  
☐  
☒

Concessione edilizia in data 30 giugno 1999 n. 41/99 prot. n. 4551/99  
 Denuncia di inizio attività in data 17 ottobre 2001 prot. n. 9403

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- ☐  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Trattasi di immobile compreso nel Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Pieve Porto Morone, località Case Basse (lotti "A" e "B") approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale 36/1998. La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario,



subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

Luca  
Bignardi



Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Pieve Porto Morone

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

226



1811400-002209

**Dati proprietario**

Nome e cognome  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

**Catasto energetico**

Numero di protocollo **18114 - 000022 / 09**  
Registrato il **01/12/2009**  
Valido fino al **01/12/2019**

**Dati Soggetto certificatore**

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

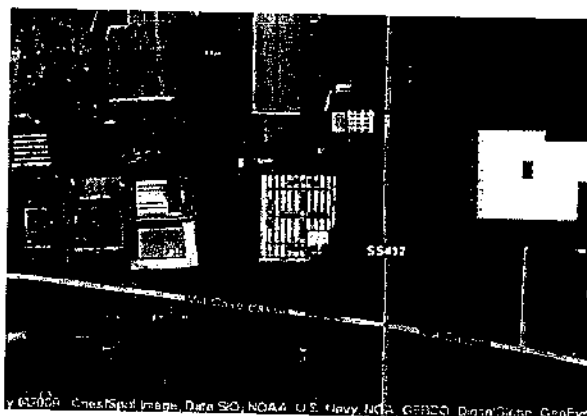
**Dati catastali**

Sezione	Foglio	4	Particella
Subalterni	da	da	a
0			

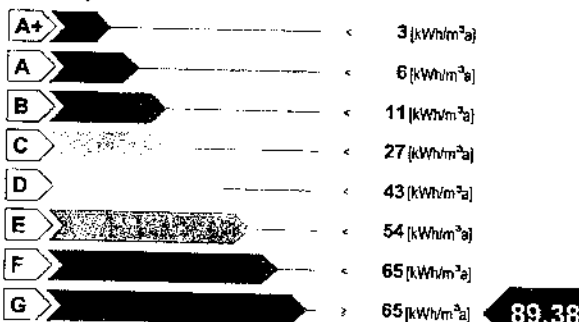
1573	Categoria catastale
da	a

**Dati edificio**

Provincia **Pavia**  
Comune **PIEVE PORTO MORONE**  
Indirizzo **Via Case Basse SN**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2628 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **1993-2006**  
Superficie utile **646.81 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **1600.35 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **2425.27 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.66 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

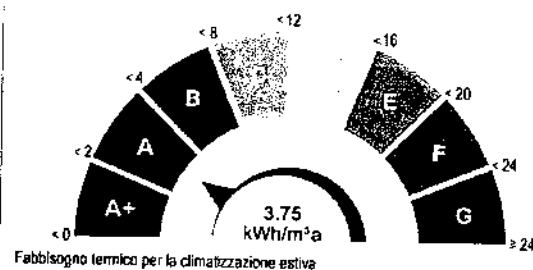
**Mappa****Classe energetica - EP<sub>H</sub>****Zona climatica****E**

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

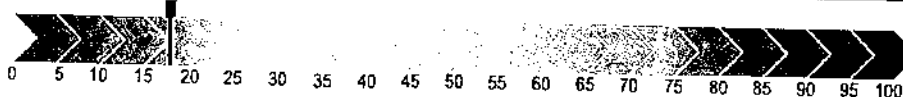
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale:

**21.97 [kWh/m²a]****Classe energetica - ET<sub>c</sub>**

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

**Richiesta rilascio targa energetica**

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5016 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

**Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>****17.84 [kg/m²a]**

CESTEG

AC CED

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Pagina 1/2

www.cened.it

**A1685 Dott. Ing. Silvio Capello**

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 01/12/2019

Bugneri  
Pavani



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Pieve Porto Morone

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

287

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_w$	63.57 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	3.75 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	0.62 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_w$	89.38 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	1.6 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $E_{gh,y}$	71[%]
Acqua calda sanitaria $E_{gh,y}$	39[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $E_{gh,y}$	71[%]
Totale per usi termici $EP_t$	90.98 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	29.13 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	90.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

X

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIN/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1005 Dott. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 versato all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC

CENED

www.cened.it

DEPOSITATO AL  
PROTOCOLLO  
IN DATA 2 DIC. 2008

Pagina 2/2



*Recall Bugnato*

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 01/12/2019



1811400-002209

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 246752

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

Comune MONTAGNANA

Provincia PADOVA

Indirizzo

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 5**

Foglio 36 Mappale 840 Sub Scheda Mq 3350  
 Altri identificativi: TERRENO  
 Foglio 36 Mappale 851 Sub Scheda Mq 1550  
 Altri identificativi: TERRENO  
 Foglio 36 Mappale 797 Sub Scheda Mq 90  
 Altri identificativi: TERRENO  
 Foglio 36 Mappale 800 Sub Scheda Mq 140  
 Altri identificativi: TERRENO  
 Foglio 36 Mappale 803 Sub Scheda Mq 80  
 Altri identificativi: TERRENO

**COERENZE**

(desunte dall'atto di provenienza)

Tra i confini: strada di lottizzazione (est e sud); verde di lottizzazione (nord);  
 Meccanica Milanese SNC (ovest).

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 30/07/99

N.ro repertorio 83598/10641

Notaio SACCO MARIO

Data trascrizione 07/08/99

N.ro generale 3971 N.ro particolare 2677

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO



**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA**

**TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ESTE**

**Indagine effettuata a partire dal 07/08/99 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione

  
  
Benedetto

Data: 25/11/2009 - Ora: 16.05.41

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Visura n.: 665472 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MONTAGNANA ( Codice: F394)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 36 Particella: 797

## Area di enti urbani e promiscui dal 25/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	36	797		-	ENTE URBANO	ha are ca 52 10		Reddito
Notifica								
Annotazioni								
				COMPRENDE IL FG. 36 N. 800,803,840,851				

## Area di enti urbani e promiscui dal 25/10/2001

P. 13971.1/2001 in atti dal 25/10/2001 (protocollo n. 76944)									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		
I	36	797		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 90		Dominicale	Agrario
Notifica									
Annotazioni									
PASSAGGI INTERMEDIALI DA ESAMINARE									
Tipo mappale del 25/10/2001 n. 13971.1/2001 in atti dal 25/10/2001 (protocollo n. 76944)									

## Situazione dell'Immobile dal 15/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	36	797		-	SEMINATIVO	3	00 90 A10; A43	Dominicale L. 1.343	Agrario L. 900
FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 n. 715.3/1998 in atti dal 15/12/1998									

COPIA NON COMMERCIALE 177 ABILE 6/1/1998

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Goodly Bugnion*

Data: 25/11/2009 - Ora: 16.05.41

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Visura n.: 665472 Pag: 2

Segue

Notifica		Partita	117126
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:			
- foglio 36 particella 153			
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:			
- foglio 36 particella 798 - foglio 36 particella 799			

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 30/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI			
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		CODICE FISCALE 00846180156	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/1999 Voltura n. 7558.4/1999 in atti dal 13/09/1999 Repertorio n.: 83598 Rogante: SACCO MARIO Sede: ESTE		DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/10/2001				

## Situazione degli intestati dal 15/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI			
1	PARROCCHIA DI S. ZENONE con sede in MONTAGNANA		CODICE FISCALE 91002380284	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/12/1998 n. 719.3/1998 in atti dal 15/12/1998		DIRITTI E ONERI REALI
fino al 30/07/1999				

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	36	153		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 26 46	A10; A43	Dominicale L. 39.478 Agrario L. 26.460		
REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 21738										
2/1990 in atti dal 06/09/1993 COME DA MODELLO 26										
Notifica	Partita				117126					

## Situazione dell'Immobile dal 12/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	36	153		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 26 46	A10; A43	Dominicale L. 39.478 Agrario L. 26.460		
FRAZIONAMENTO del 12/12/1980 n. 577 in atti dal 12/03/1982										
Notifica	Partita				11712					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 36 particella 425

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT *forodur* *Brugnalea*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Visura n.: 665472 Pag: 3

Fine

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	36	153	-	SEMIN ARBOR	37 26	A10; A43	Reddito Agrario L. 55.592 L. 37.260 Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica							
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:							
					Partita	11712	

## Situazione degli intestati dal 20/05/1985

S. Zenone dal 20/05/1985					
N.	DATI ANAGRAFICI				
1	PARROCCHIA DI S.ZENONE con sede in MONTAGNANA				
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985	Volture n. 5399 1/1989 in atti dal 14/09/1992	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				91002380284	fino al 15/12/1998
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico					
N.	DATI ANAGRAFICI				
1	CHIESA PARROCCHIALE DI BORGO SAN ZENO IN MONTAGNANA				
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/03/1971			
				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
					fino al 20/05/1985

Rilasciata da: Servizio Telematico

243



COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruno Bagnasco

Data: 25/11/2009 - Ora: 16.14.18

## Visura storica per immobile

Visura n.: 668929 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTAGNANA ( Codice: F394)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 36 Particella: 797 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 06/04/2000

Comune non censibile dal 06/04/2000											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	36	797	1							Rendita
Indirizzo		VIA DELL' ECONOMIA,									
Notifica		-					Partita		A	Mod.58	3428
COSTITUZIONE del 06/04/2000 n. 11862, 2/2000 in atti dal 06/04/2000											

Rilasciata da: Servizio Telematico

*Luca*

*Brugnato*

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTAGNANA ( Codice: F394)	
	Provincia di PADOVA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 36 Particella: 797 Sub.: 2	
INTESTATO		
1 BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		
Unità immobiliare dal 01/12/2001		00846180156* (1) Proprietà

## Unità immobiliare dal 01/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	36	797	2	Cens. Zona		D/7			Rendita
										Euro 7.178,75 L. 13.900.000
Indirizzo	VIA DELL' ECONOMIA piano: T;									
Notifica	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2001 n. 8685 - 1/2001 in atti dal 01/12/2001 (protocollo n. 394480)									
Annotationi	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	36	797	2	Cens. Zona	D/7					
Indirizzo	VIA DELL' ECONOMIA piano: T;										
Notifica	COSTITUZIONE del 06/04/2000 n. 11862 ,1/2000 in atti dal 06/04/2000										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 761/94)										
								Partita	3428	Mod.58	3428

**Situazione degli intestati dal 06/04/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASIG DELLE BANCHE POPOLARI - IT ALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA					
COSTITUZIONE del 06/04/2000 n. 11862. 1/2000 in atti dal 06/04/2000					

Rif. Codice Fiscale Validato Telematicamente  
Rif. Società da Servizio Tributaria  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE

Lucas  
Burgess

Bignaflee

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Visura n.: 668540 Pag: 1 Segue

Segue

Comune di MONTAGNANA ( Codice: F394)

**Provincia di PADOVA**

Foglio: 36 Particella: 797 Sub.: 3

## INTESTATO

1 BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO

Unità immobiliare dal 19/04/2002

(I) Proprieta,

**DATI IDENTIFICATIVI**

### DATI DI CLASSAMENTO

Rendita

VARIATIONE NEL CLASSEAMENTO del 19/04/2002 n. 4783 - 1/2002 in atti dal 19/04/2002 (protocollo n. 124511)  
VARIATIONE DI CLASSEAMENTO

**Indirizzo** VIA DELL' ECONOMIA piano: T-I;

**Annotazioni**

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2001

### DATI IDENTIFICATIVI

### DATI DI CLASSAMENTO

Rendita

	DATI DERIVANTI DA
Rendita	
Euro 413,17	VARIAZIONE del 06/04/2001 n. 2527 .1/2001 in atti da]
L. 800.000	06/04/2001 (protocollo n. 106208) DIVERSA
	DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
	-RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo \_\_\_\_\_, VIA DELL' ECONOMIA piano: T-1;  
Annotazioni \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
classamento proposto (D.M. 701/94) \_\_\_\_\_

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2000**

**DATI IDENTIFICATIVI**

### DATI DI CLASSAMENTO

Rendita

4,5 vahl	3	4,5 vahl
VIA DELL' ECONOMIA piano: T-1;		

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**COPIA NON COMMERCIALIZZABILE** (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Lucas W. Brumfield

*[Signature]*

## Visura storica per immobile

Visura n.: 668540 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Notifica	-			
Annotazioni		Partita	3428	Mod.58 3428
classamento proposto (D.M. 70/94)				

**Situazione degli intestati dal 06/04/2000**

N°	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COSTITUZIONE del 06/04/2000 n. 11862.1/2000 in atti dal 06/04/2000			00846180156	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA					
DATI ANAGRAFICI					

**Rilasciata da: Servizio Telematico**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Leavitt

Ernesta Lee

247

Dati della richiesta	Comune di MONTAGNANA ( Codice: F394)		
	Provincia di PADOVA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 36 Particella: 797 Sub.: 4		
INTESTATO			
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprietà
Unità immobiliare dal 01/12/2001			

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		36	797	4			C/6	3	16 m <sup>2</sup>		
Indirizzo VIA DELL' ECONOMIA piano: T;											
Notifica <span style="float: right;">Mod.58</span> Annotazioni <span style="float: right;">3428</span>											
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	36	797	4	Cens.	Zona	C/6	3	16 m <sup>2</sup>		
Indirizzo											
Notifica											
Annotazioni											

Situazione degli intestatari dal 06/04/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI		
I	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/04/2000 n. 11862.1/2000 in atti dal 06/04/2000	
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		00846180156	(1) Proprietà

Rita Codice Fiscale Validato in Autografo Tributaria  
Servizio di Assistenza Clienti  
COPIA NON COMMERCIALE

(art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugner 600

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato \_\_\_\_\_

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

☒

- Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Montagnana in data 1.6.1999 prot. n. 3443/99 prat. Ed. no 3443/99;
- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Montagnana in data 4.4.2000;
- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Montagnana in data 16.3.2001;
- agibilità attestata in data 4.6.2001;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

- trattasi di immobile ricompreso nell'ambito della zona P.I.P. di via Canton - II stralcio. La

*Bugnafeq*

*Reccati*

società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.



Contratto n. 247153

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune **PIANIGA**  
 Provincia **VENEZIA**  
 Indirizzo **Via Noalese Sud**

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : I**  
 Foglio 19 Mappale 621 Sub 25 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/10

## COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confini: ad ovest e sud ufficio sub 24, a nord scoperto.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 23/09/99  
 N.ro repertorio 214070/17077 Notaio **CAZZATO DONATO**  
 Data trascrizione 29/09/99  
 N.ro generale 30903 N.ro particolare 20515

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
 TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: PADOVA**

**Indagine effettuata a partire dal 29/09/99 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione



Brugnolotti

Racchi

Data: 26/11/2009 - Ora: 13.15.31

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Visura n.: 635834 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta		Comune di PLANIGA (Codice: G565)	
Catasto Fabbricati		Provincia di VENEZIA	
INTESTATO		Foglio: 19 Particella: 621 Sub.: 25	

1		BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE - S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	---	--	--------------	-----------------------------

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	19	621	25	Cens.	Zona	A/10	U	2 vani	Euro 444,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 n. 44321_1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. VE0163637) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo	VIA NOALESE SUD piano: T;											
Modifica	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											
Annotazioni	Partita Mod.58 802											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	19	621	25	Cens.	Zona	A/10	U	2 vani	Euro 444,15 L. 860,000	VARIAZIONE del 30/03/1999 n. A.00733. I./I/1999 in atti dal 30/03/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	
Indirizzo		VIA NOALESE SUD piano: T.										
Modifica												
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)						Partita		1002421	Mod.58	1802

## Situazione degli intestati dal 23/09/1999

N.	1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE - S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE	00846180156	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1999 Voltura n. 2925 J/2000 in atti del 21/02/2000 Repertorio n. 214070 Rogante: CAZZATO DONATO Sede: PADOVA						
COMPRAVENDITA						

Data: 26/11/2009 - Ora: 13.15.31

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Visura n.: 635834 Pag: 2

Segue

## Situazione degli intestati dal 30/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIEDO S.R.L. con sede in STRA										00817380280		(1) Proprietà fino al 23/09/1999	
DATI DERIVANTI DA														
VARIAZIONE del 30/03/1999 n. A00733 1/1/1999 in atti dal 30/03/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI														
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/11/1998														
N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita				
1	Urbana	19	621	8	Cens.	Zona	C/3	3	97 m²	L. 300.700	VARIAZIONE del 26/11/1998 n. C05185 1/1/1998 in atti dal 26/11/1998 EDIF. SU AREA URBANA FRAZ.			
Indirizzo														
VIA NOALESE SUD piano: T-2.														
Notifica														
classamento proposto (D.M. 701/94)														
Partita														
1002421														
Mod.58														
802														
Annotazioni														

## Situazione degli intestati dal 26/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIEDO S.R.L. con sede in STRA										00817380280		(1) Proprietà fino al 30/03/1999	
DATI DERIVANTI DA														
VARIAZIONE del 26/11/1998 n. C05185 1/1/1998 in atti dal 26/11/1998 EDIF. SU AREA URBANA FRAZ.														
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/1989														
N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita				
1	Urbana	19	106	2	Cens.	Zona					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1989 n. 2592/1989 in atti dal 26/11/1998 COMPRAVENDITA			
Indirizzo														
VIA NOALESE piano: T.														
Notifica														
intestazione da verificare														
Partita														
1002421														
Mod.58														
802														
Annotazioni														
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti														
Riserve														

Data: 26/11/2009 - Ora: 13.15.31

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Visura n.: 635834 Pag. 3

Segue

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/1988

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	19	106	2	Cens.	Zona	area urbana				
Indirizzo											
VIA NOALESE piano: T.											
Notifica											
Annotazioni											
Rserve											
scheda n. 140788- area urbana di mq. 4610											
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti											
Partita 802 Mod. 58 802											

### Situazione degli intestati dal 13/12/1989

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1 GIEDO S.R.L. con sede in STRA			00817380280		(1) Proprietà fino al 26/11/1998	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1989 Voltura n. 2592/1989 in atti dal 26/11/1998 Repertorio n. : 39359 Rogante: NOT. TODESCHINI Sede: PADOVA							
COMPRAVENDITA							

### Situazione degli intestati dal 12/04/1988

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
N.	1 CAO VILLA ReneDETTO FERDINANDO nata a FIESSO D'ARTICO il 16/06/1938					(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/12/1989					
2 POLATO Renzo nata a NOVENTA PADOVANA il 27/01/1932											
DATI DERIVANTI DA											
VARIAZIONE del 12/04/1988 n. 1406.1/1988 in atti dal 29/01/1994 FUSIONE-AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DELLO SCOPERTO											
(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/12/1989											
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 19/09/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	19	106		Cens.	Zona	D/7				
L. 119.925.000											
VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/1973 n. 1223.1/1973 in											
atti dal 29/01/1994 VASRIAZIONE DELL'IDENTIFICATIVO											
CATASTALE: SI RETTIFICA IL N. FOGLIO											
Indirizzo											
VIA NOALESE piano: T.											
Notifica											
Partita 802 Mod. 58											

Data: 26/11/2009 - Ora: 13.15.31

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Visura n.: 635834 Pag: 4 Fine

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/09/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			
1	CAOVILLA	Repe	DETTO FERDINANDO	nata a FIESSO D'ARTICO il 16/06/1938					(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/04/1988
2	POLATO	Renzo	nata a NOVENTA PADOVANA il 27/01/1932						(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/04/1988
DATI DERIVANTI DA									
VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/1973 n. 1223 l. 1/1973 in atti dal 29/01/1994 VARIAZIONE DELL'IDENTIFICATIVO CATASTALE: SI RETTIFICA IL N. FOGLIO									
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/1992									
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			
1	Urbana	4	106		Cens.	Zona			Rendita
									L. 119.925.000
									VARIAZIONE NEL REDDITO n. 1661 l. 1/1975 in atti dal 10/03/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo									
VIA NOALESE piano T.									
Notifica									
							Partita	802	Mod.58

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro					
1	Urbana	4	106		Cens.	Zona				Rendita	
										L. 159.900	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
VIA NOALESE piano T.											
Notifica											
							Partita	802	Mod.58		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			
1	CAOVILLA	Repe	DETTO FERDINANDO	nata a FIESSO D'ARTICO il 16/06/1938					(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/09/1973
2	POLATO	Renzo	nata a NOVENTA PADOVANA il 27/01/1932						(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/09/1973
DATI DERIVANTI DA									
Impianto meccanografico del 30/06/1987									

Rilasciata da: Servizio Telematico

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

X

- ☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X

- ☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

X

- ☐

Concessione Edilizia prot. n. 2113, Pratica n. 411/93 rilasciata dal comune di Pianiga in data 11 marzo 1994, prorogata dal suddetto Comune in data 20 marzo 1998 Prot. n. 4000, della variante prot. n. 7233, Pratica n. 2050/98 rilasciata in data 17 novembre 1998, dell'ulteriore variante comunicata in data 27 novembre 1998;  
 Concessione Edilizia prot. 2518 n. 2306/99 rilasciata in data 17 febbraio 2000.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

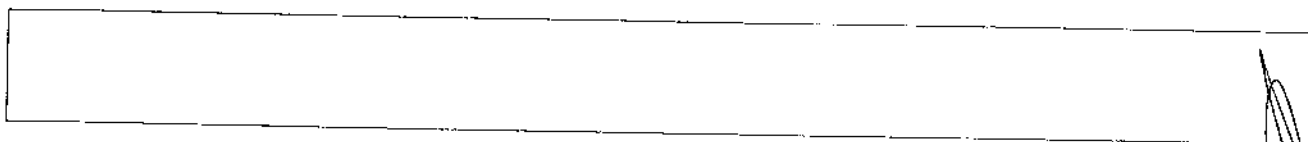
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

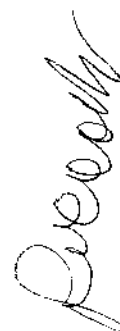
☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**



  
B. Magnifico





Contratto n. 254276

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SALERNO  
Provincia SALERNO  
Indirizzo Via San Leonardo N.S.N.C.

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
Foglio 44 Mappale 595 Sub 14 Scheda Mq  
Altri identificativi :

## COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON: zona di accesso, Mappale 595 sub 13, corte comune, salvo se altri.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 23/12/1999  
N.ro repertorio 35982/11593 Notaio Monica GIUSEPPE  
Data trascrizione 30/12/1999  
N.ro generale 38586 N.ro particolare 29209

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.37839/4953 del 12.12.1998 SVINCOLATA dagli immobili in oggetto  
con annotamento n.12430/622 del 15.05.2001 e CANCELLATA TOTALMENTE con  
annotamento n.24240/2222 del 07/06/2004.

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: SALERNO**

**Indagine effettuata a partire dal 30/12/1999 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione



Brugnola



Data: 13/10/2009 - Ora: 17.28.53

# Visura storica per immobile

Visura n.: 738781 Pag. 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SALERNO ( Codice: H703)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO	
INTESTATO	Foglio: 44 Particella: 595 Sub.: 14	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*
		(1) Proprietà per 1000/1000

## Unità immobiliare dal 05/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	44	595	14	2	C/1	10	152 m <sup>2</sup>	
Indirizzo VIA SAN LEONARDO SNC piano T.									
Notifica									
Annotazioni									
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									
Partita 1025677									
Mod.58									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	44	595	14		in corso di costruz.			
Indirizzo VIA SAN LEONARDO n. 126 piano T.									
Notifica									
Partita 50269									
Mod.58									

## Situazione degli intestati dal 23/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1999 Voltura n. 747 1/2000 in atti dal 17/01/2000 Repertorio n. 35982 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO				
COMPRAVENDITA								

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buone

Data: 13/10/2009 - Ora: 17.28.53

## Visura storica per immobile

Visura n.: 738781 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Situazione degli intestati dal 11/11/1998

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE S LEONARDO S.R.L. con sede in SALERNO	00279900658	(1) Proprietà fino al 23/12/1999
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 11/11/1998 n. 13021 in atti dal 11/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 44 particella 595 subalterno 1  
- foglio 44 particella 595 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

262

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Leccardi*

*Buonafina*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

X

- ☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X

- ☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☐  
 X

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Salerno in data 4 aprile 1997 n. 67/97;  
 - concessione edilizia rilasciata dal Comune di Salerno in data 25 marzo 1998 n. 52/98;  
 - concessione edilizia in variante rilasciata dal Comune di Salerno n. 79/93 n. 61030/1435 di protocollo;  
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di Salerno in data 27 maggio 1999 n. 56476 di protocollo;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 258758

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** CASALPUSTERLENGO  
**Provincia** LO  
**Indirizzo** Via Partigiani N.26

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 31 Mappale 35 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : D7  
Foglio 31 Mappale 183 Sub Scheda Mq 640  
Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO: mappali 202 e 62, strada, roggia, mappale 201.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 23/03/2000  
N.ro repertorio 74627/19155 Notaio Cesare BIGNAMI  
Data trascrizione 12/04/2000  
N.ro generale 5916 N.ro particolare 3356

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.2836/463 del 31.03.1981 cancellata con atto del 12.11.1999 n.72538/18517 rep. Notaio Cesare BIGNAMI registrato a Codogno il 18.11.1999 n.2200 mod.1 NON ANNOTATO - L'IPOTECA NON RISULTA RINNOVATA.

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: LODI**

**Indagine effettuata a partire dal 12/04/2000 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

*Bueprofe di*

*L. 00000000*



207

**Situazione dell'Immobile dal 06/02/1976**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MIZZMPT.

Frugivore

Reed

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

## Situazione degli intestati dal 06/02/1976

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	RAMELLA Marcello nato a CASALPUSTERLENGO il 16/10/1923				RMLMCL23R16B910E*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/02/1976	
2	TERZAGHI Albina, DETTA ALBA nata a MALEO il 10/11/1899						(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/02/1976	
DATI DERIVANTI DA								
							FRAZIONAMENTO del 06/02/1976 n. 19277 in atti dal 23/09/1977	

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	31	2			BOSCO ALTO	21 10		
						ha are ca		
						Dominicale		
						L. 5.275		
						Agrario		
						L. 633		
								Impianto meccanografico del 10/08/1962
Notifica								
						Partita	344	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 10/10/1967

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	RAMELLA Marcello nato a CASALPUSTERLENGO il 16/10/1923				RMLMCL23R16B910E*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/07/1976	
2	TERZAGHI Albina, DETTA ALBA nata a MALEO il 10/11/1899						(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/07/1976	
DATI DERIVANTI DA								
							TESTAMENTO OLOGRAFO del 10/10/1967 n. 18777 in atti dal 23/09/1977 Registrazione: UR Sede: CODOGNO Volume: 181 n. 64 del 10/02/1976	

## Situazione degli intestati dal 10/10/1967

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	RAMELLA Marcello nato a CASALPUSTERLENGO il 16/10/1923				RMLMCL23R16B910E*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 10/10/1967	
2	TERZAGHI Albina nata a MALEO il 10/11/1899						(8) Usufrutto per 1/3 fino al 10/10/1967	
DATI DERIVANTI DA								
							DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/10/1967 n. 5474 in atti dal 15/11/1974 Registrazione: UR Sede: CASALPUSTERLENGO Volume: 96 n. 16 del 25/07/1968	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	RAMELLA Francesco, DI MARCELLO nato a CASALPUSTERLENGO il 29/10/1889						fino al 10/10/1967	
DATI DERIVANTI DA								
							Impianto meccanografico del 10/08/1962	

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASALPUSTERLENGO ( Codice: B910)
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI
	Foglio: 31 Particella: 35

## INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	-------------	-----------------------------

## Unità immobiliare dal 09/07/2009

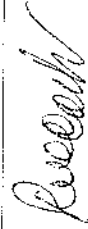
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana								Rendita
1		31	35			D/7			Euro 13.345,25
	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 n. 18149 - 1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo it. LO0066167) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo	VIALE DEI PARTIGIANI n. 26 piano: T;								
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	31	35				D/7			Euro 13.345,25 L. 25.840.000
VIALE DEI PARTIGIANI n. 26 piano: T;										
Indirizzo										
Notifica										
classamento proposto (D.M. 701/94)										
Annotazioni										
Mod.58										
VARIATIONE del 10/02/1998 n. 500363 - 1/1998 in atti dal 10/02/1998 VARIAZIONE TOPONOMASTICA CLASSAMENTO										

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	31	35		Cens.	Zona				
		Impianto meccanografico del 30/06/1987								
Indirizzo										
VIA EMILIA NORD piano: T.										




## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Notifica	Partita	1961	Mod.58
----------	---------	------	--------

## Situazione degli intestati dal 23/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEAS SPA con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2000 Trascrizione n. 3356 - 1/2000 in atti dal 23/05/2000 Repertorio n. 74627 Rogante: BIGNAMI CESARE Sede: CODOGNO		
	COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 29/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANELLA GIUSEPPE E C. SNC con sede in CASALPUSTERLENGO	12942690152	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/03/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1999 Trascrizione n. 10492 - 1/1999 in atti dal 19/05/2000 Repertorio n. 72397 Rogante: BIGNAMI CESARE Sede: CODOGNO		
	CONFERIMENTO IN SOCIETA'		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANELLA Giuseppe nato a CODOGNO il 27/03/1944	FNTGPP44C27C8161*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/10/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

270

Rucchi

Bignamini

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

X

☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X

☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

X

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

X

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI***Buongiorno**Receivable*

Dichiarazioni ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47,  
della legge 23 dicembre 1994 n 724 e della legge 23 dicembre  
1996 n 662:

La parte venditrice dichiara che i beni oggetto dell'atto sono stati edificati a seguito del rilascio della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Casalpusterlengo in data 25 febbraio 1980 registro costruzioni n 193/79 e conformemente alla stessa;

La parte venditrice dichiara che non sono state eseguite opere per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di provvedimenti autorizzativi anche in sanatoria, ad eccezione delle opere oggetto delle concessioni edilizie in data 17 novembre 1981 n 224/80 prot. n 3172, in data 12 ottobre 1979 n 182/78 prot. n 4110, in data 14 dicembre 1981 n 179/81 prot. n 2821. Viene allegato al presente atto sotto la lettera "E" l'allegato "E" al mio atto in data 29 ottobre 1999 n 72397/18487 di rep costituito dal certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni compravenduti, del quale la parte venditrice conferma le risultanze, dichiarando che, dalla data del suo rilascio, non sono sopravvenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti.

La parte venditrice dichiara altresì che è stata presentata richiesta di ottenimento della licenza di agibilità al Comune di Casalpusterlengo in data 29 gennaio 2000 e si impegna fin d'ora ad ottenere e produrre alla parte acquirente la stessa licenza di agibilità nel più breve tempo possibile; eventuali cause impeditive derivanti dalle amministrazioni competenti al rilascio, dovranno essere portate a conoscenza della parte acquirente a mezzo lettera raccomandata.

Buonafede

Ruocco



# Comune di Casalpusterlengo

Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA

Prot. n°: 18377/10.10

Casalpusterlengo, 20.11.2009

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica – Istanza prot. 17986 del 20/11/2009

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

Visti gli atti di Ufficio;

Visto l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380,

Certifica

che l'area situata in questo Comune, distinta in mappa al **Foglio 31** e con i mappali riportati di seguito, ricade in zona destinata dal Piano Regolatore Generale, approvato con delibera della G.P. n.59 del 24.3.2004 pubblicata sul BURL n.15 del 7.4.2004, a:

### Mappale 35

Parte Zona Bd1 – Zona di completamento industriale ed artigianale con limite di edificabilità, interessata da un nuovo svincolo a rotatoria.

Minima parte fascia di rispetto stradale e ferroviaria.

### Mappale 183

Parte Zona Bd1 – Zona di completamento industriale ed artigianale con aree per servizi pubblici di interesse generale e standard urbanistici relativi agli insediamenti produttivi extragricoli (parcheggi) interessata da un limite di edificabilità e da un nuovo svincolo a rotatoria.

Minima parte fascia di rispetto stradale e ferroviaria.

Normativa a sensi artt. 7-9-10-11-15-27-32 delle NTA del PRG vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA  
(Ing. Antonio Simone)



Responsabile del Servizio: Ing. Antonio Simone

C:\Documents and Settings\codega.CASALESYS\Documenti\datitec\1\SIMONE 2009\CDUVZabban

Notaio\F.31 P.35 e 183.doc

UFFICIO TECNICO – Servizio Urbanistica: P.zza Repubblica, 14 – Tel. (0377) 911007 – Fax:  
(0377) 911013 - E – mail : [urbanistica@comune.casalpusterlengo.lo.it](mailto:urbanistica@comune.casalpusterlengo.lo.it)



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 98010-000024-09

Validità fino al 29/05/2019

## Specifiche dell'immobile

Comune: **Casalpusterleno (Lodi)**  
 Indirizzo: **Via dei Partigiani, 26 P.T.**  
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 31; Part. 35; Sub. /**  
 Nome intestatario: **ITALEASE S.p.a.**  
 Oggetto dell'intervento: **/**  
 Destinazione d'uso: **E.2**  
 Anno di costruzione: **1979**  
 Progettista: **/**  
 Direttore Lavori: **/**  
 Costruttore: **/**  
 Soggetto certificatore (n.): **Ing. LORENZO TAMBURONI (8383)**

## Dati generali

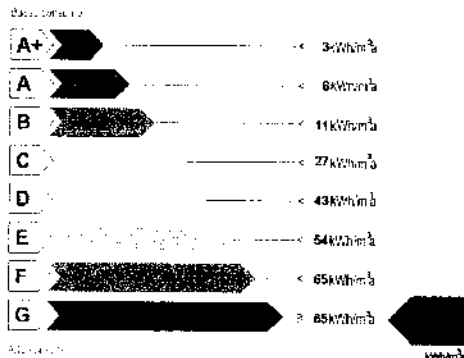
Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2545**  
 Volume lordo riscaldato: **278,32** m<sup>3</sup>  
 Superficie utile riscaldata: **70,35** m<sup>2</sup>  
 Trasmittanza media involucro: **1,37** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media copertura: **1,6** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media basamento: **1,5** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media serramenti: **5,33** W/m<sup>2</sup>K  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. a biomassa**  
 Vettore energetico: **Legna**

## Principali indicatori di prestazione energetica

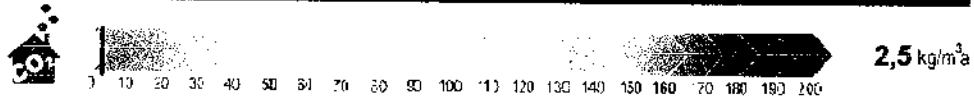
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>n</sub> **157,8 kWh/m<sup>3</sup>**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub> **97,9 kWh/m<sup>3</sup>**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>e</sub> **3,3 kWh/m<sup>3</sup>**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>ac</sub> **6,4 kWh/m<sup>3</sup>**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub> **164,2 kWh/m<sup>3</sup>**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>r,EP</sub> **0 kWh/m<sup>3</sup>**

## Classe energetica

zona climatica



## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Colibrazione delle strutture opache verticali			
	Colibrazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Colibrazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore d. calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di **Casalpusterleno**

Soggetto Certificatore

008974 28.05

UPD Energia Scrl

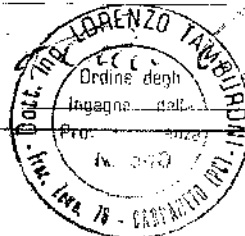
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040

e-mail: info@cened.it

web: www.cened.it



certificazione energetica degli edifici



*Handwritten signature: Bruno*



Contratto n. 264374

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** BOVOLONE  
**Provincia** VERONA  
**Indirizzo** Via Baldoni

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 19 Mappale 201 Sub 15 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 19 Mappale 201 Sub 14 Scheda Mq  
Altri identificativi : CORTE

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: da un lato il mappale n.ro 54, da un secondo lato il mappale n.ro 220 e da un terzo lato Fossa Pomara.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/06/2000  
N.ro repertorio 63989/12536 Notaio **Lamberto CASALINI**  
Data trascrizione 17/06/2000  
N.ro generale 23335 N.ro particolare 15799

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
Ipoteca Volontaria n.26763/4512 del 18/09/1995 CANCELLATA con annotamento  
35626/4794 del 27.09.2000.

#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

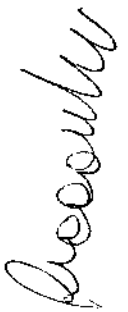
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: VERONA**

**Indagine effettuata a partire dal 17/06/2000 fino alle date statuenti del  
18/09/2000**



Proprietà



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BOVOLONE ( Codice: B107)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di VERONA	
	Foglio: 19 Particella: 201 Sub.: 15	
<b>INTESTATO</b>		
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE - S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*
		(1) Proprieta'

## Unità immobiliare dal 23/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	19	201	15	Cens.	Zona	C/1	4	477 m <sup>2</sup>	Euro 3.005,47 L. 5.819.400	VARIAZIONE del 23/08/2000 n. 10263 1/2000 in atti dal 23/08/2000 (protocollo n. 198350) MODIFICHE INTERNE
Indirizzo VIA BALDONI n. 29 piano: T; Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	19	201	15	Cens.	Zona	C/1	4	477 m <sup>2</sup>	L. 5.819.400	FUSIONE del 13/10/1995 n. 11209/1995 in atti dal 09/07/1999 CLASSAMENTO IN DATA 08.07.99
Indirizzo VIA BALDONI n. 29 piano: T; Notifica Partita 1003631 Mod.58 404											

## Situazione degli intestati dal 15/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE - S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2000 n. 12536 1/2000 in atti dal 23/08/2000 (protocollo n. 198350) Rogante: CASALINI Sede: CEREA						
VENDITA (PREALLINEAMENTO)						

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.32.44

# Visura storica per immobile

Visura n.: 589174 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

## Situazione degli intestati dal 15/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/06/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2000 Trascrizione n. 15799-1/2000 in atti dal 19/06/2000 Repertorio n. 63989 Rogante: CASALINI LAMBERTO Sede: CEREAL		
	COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 13/10/1995



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE S. MICHELE S.R.L. CON SEDE IN BOVOLONE	01299870231	(1) Proprietà fino al 15/06/2000
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 13/10/1995 n. 11209/1995 in atti dal 09/07/1999 CLASSEAMENTO IN DATA 08 07 99		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 19 particella 201 subalterno 8  
- foglio 19 particella 201 subalterno 12

Rilasciata da: Servizio Telematico

278

  
  
Bignardelli

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.32.51

## Visura storica per immobile

Visura n.: 589290 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BOVOLONE ( Codice: B107)
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 19 Particella: 201 Sub.: 14

Bene comune non censibile dal 13/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	19	201	14					Rendita
Indirizzo	VIA BALDONI n. 29 piano: T.								
Notifica					Partita	A		Mod.58	404

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 19 particella 201 subalterno 6  
- foglio 19 particella 201 subalterno 7

Rilasciata da: Servizio Telematico

279



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

	a) che la porzione di fabbricato in oggetto è stata realizzata in forza delle Licenze di costruzione rilasciate dal Comune di Bovolone in data 30/8/1968 n. 558 di prot. e in data 2/12/1969 n. 770 di prot.;
	b) che per le opere difformi della medesima porzione di fabbricato, nonché per quelle realizzate in assenza di Licenza o Concessione edilizia, il Comune di Bovolone ha rilasciato una Concessione edilizia in sanatoria in data 5/8/1994 n. 11633 di prot.;
	c) che per la ristrutturazione commerciale con cambio d'uso il Comune di Bovolone ha rilasciato una Concessione edilizia in data 27/9/1994 n. 1963 Conc. (Certificato di agibilità rilasciato in data 23/12/1994 n. 85/94 Reg. Costruz. - n. 16782 di prot.);
	d) che per il cambio di destinazione d'uso il Comune di Bovolone ha rilasciato una Concessione edilizia in data 24/10/1995 n. 2115 Conc. (Certificato di agibilità rilasciato in data 7/11/1995 n. 101/95 Reg. Costruz. - n. 17675 di prot.);
	e) che per lavori interni all'immobile de quo, ancora in corso di realizzazione, è stata presentata al Comune di Bovolone D.I.A. in data 1-3-2000 N. 4742 di Prot. e in data 10/5/2000 n. 10746 di prot.;
	f) la inesistenza di opere, realizzate successivamente, per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

Bovolone

Bovolone

SPAZIO ANNULLATO



Contratto n. 265265

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

Comune ARICCIA

Provincia ROMA

Indirizzo Via Giuseppe Romita N.25

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA**

Foglio 6 Mappale 838 Sub 528 Scheda Mq

Altri identificativi : C/2

Foglio 6 Mappale 838 Sub 529 Scheda Mq

Altri identificativi : CO

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Residua proprietà della società venditrice per tre lati, con posti macchina condominiali sul lato est, salvi altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 20/07/2000

N.ro repertorio 47521/11312

Notaio FRANCA CARLUCCI

Data trascrizione 24/07/2000

N.ro generale 30456 N.ro particolare 19926

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA**

**TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2**

**Indagine effettuata a partire dal 24/07/2000 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

  
Brugnoloni

Data: 06/11/2009 - Ora: 10.05.54

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Visura n.: 543073 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta	Comune di ARICCIA ( Codice: A401)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA	
INTESTATO	Foglio: 6 Particella: 838 Sub.: 534	
BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		
00846180156*		
(1) Proprietà per 1000/1000		

## Unità immobiliare dal 22/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	6	838	534	Cens. Zona	A/10	U	8,5 vani	Rendita
									Euro 2.019,35
Indirizzo	VIA GIUSEPPE ROMITA n. 25 piano: S2 interno: A;								
Annotazioni	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 n. 7490. 1/2002 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n. 163218)								
	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	6	838	534	Cens. Zona	A/10	U	8,5 vani	Euro 2.019,35 L. 3.910.000
VARIAZIONE del 03/08/2000 n. C01061. 1/2000 in atti dal 03/08/2000 CAMBIO DEST. DA MAGAZZINO A UFFICIO									
Indirizzo	VIA GIUSEPPE ROMITA n. 25 piano: S2 interno: A;								
Notifica	classamento proposto (D.M. 701/94)								
Annotazioni	Partita							1011881	Mod.58

## Situazione degli intestati dal 03/08/2000

N.	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/08/2000 n. C01061. 1/2000 in atti dal 03/08/2000 CAMBIO DEST. DA MAGAZZINO A UFFICIO	
	CODICE FISCALE 00846180156	
	(1) Proprietà per 1000/1000	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Luca*

*Enrico*

Data: 06/11/2009 - Ora: 10.05.54

## Visura storica per immobile

Visura n.: 543073 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2000

Precedente dal 20/01/2000										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	6	838	528			C/2	5	215 m²	Rendita
				529						
Indirizzo	VIA GIUSEPPE ROMITA n. 25 piano: S2 interno: A;									
Notifica	L. 903.000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/01/2000 n. B00523 1/2000 in atti dal 20/01/2000									
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)									
	Partita 1003567									Mod. 58

Situazione degli intestati dal 20/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA			
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/2000 Trascrizione n. 19926 1/2000 in atti dal 26/07/2000 Repertorio n. 47521 Rogante: CARLUCCI FRANCA Sede: ROMA			
					CODICE FISCALE			
					00846180156			
					DIRITTI E ONERI REALI			
					(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/08/2000			
					COMPRAVENDITA			
					Situazione degli intestati dal 20/01/2000			

Situazione degli intestati dal 20/01/2000

N. _____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____		_____</	
----------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	---------	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

Rilasciata da: Servizio Telematico

286

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

  
Ingegnere

### PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

*Buonafina*

### NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

### ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato \_\_\_\_\_

☐

### SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒  
☒

Autorizzazione in data 27 luglio 2000 n. 34/80.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐  
☐

### PRECISAZIONI

*Rucan*

*Lucas*  
*Bignafiori*

il fabbricato, del quale l'immobile oggetto del presente atto  
fa parte, è stato costruito in virtù di licenza edilizia n.72  
rilasciata dal Comune di Ariccia in data 20 giugno 1972 14-  
cenza N.73 del 20 giugno 1972 e N.96 del giorno 11 luglio  
1972 e successive varianti n.164 del 29 dicembre 1973 e  
prot.9582/75 - 4928/76 del 26 maggio 1976 ed è stato dichia-  
rato abitabile in data 15 marzo 1985 con decreto N.3/85. Di-  
chiara inoltre il legale rappresentante della società vendi-  
trice che i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto  
sono iniziati in data 31 agosto 1976 e sono terminati in data  
28 dicembre 1979.

Contratto n. 266506

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** CANTAGALLO  
**Provincia** PO  
**Indirizzo** Località Usella Via Di Migliana N.60

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 79 Mappale 55 Sub 3 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 79 Mappale 55 Sub 4 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10  
Foglio 79 Mappale 55 Sub 5 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 79 Mappale 55 Sub 6 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 79 Mappale 55 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : ENTE COMUNE  
Foglio 79 Mappale 55 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi : ENTE COMUNE

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confini: via di Migliana, altra proprietà parte venditrice, Fosso di Migliana, Falcini Anna, salvo se altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 17/07/2000  
N.ro repertorio 72310/4478 Notaio MARRESE ANTONIO  
Data trascrizione 20/07/2000  
N.ro generale 7936 N.ro particolare 4224

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 18/11/1994 AI NN.7906/1657 -

CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 16/09/2000 AI NN.9558/2018.

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 24/06/1997 AI NN.5935/1163 - CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 10/02/2001 AI NN.1596/341.

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 11/06/1998 AI NN.5766/1101 - CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO (atto notarile pubblico del 08/06/1998 numero di repertorio 62884 Notaio Cristiano MASI di Bologna) a favore EFIBANCA - ENTE FINANZIARIO INTERBANCARIO S.P.A. sede Roma codice fiscale 00697820587 contro FILCONTER DI PACINI ATTILIO E C. SAS sede Cantagallo codice fiscale 00704190487 Debitori non datori di ipoteca: FILCONTER S.R.L. sede Montecatini-Terme codice fiscale 01096870470 Grava sulle unità immobiliari in Comune di Cantagallo, Loc. Usella via di Migliana n.60, censite al catasto fabbricati al foglio 79 mappale 55 subalterni 3, 4, 5, 6; mappali 597, 55, 598. A MARGINE SI RILEVA UNICAMENTE ANNOTAZIONE presentata il 24/10/1998 nn.10183/1921 - QUIETANZA E CONFERMA N.B. Nell'atto di compravendita trascritto il 20/07/2000 nn.7936/4224 si dichiara che il debito è stato estinto in data 17/07/2000.

- IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA IN DATA 08/06/1999 AI NN.6777/1701 - CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 16/09/2000 AI NN.9560/2020. N.B. Si precisa che è stato visionato anche il seguente annotamento: ANNOTAZIONE DI RESTRIZIONE DI BENI NN.5877/1320 DEL 02/06/2000 - svincolati beni in Prato via Cecconi n.46 foglio 16 mapp.1033 subb.6 e 8.

- IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA IN DATA 18/06/1999 AI NN.7276/1868 - CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 16/09/2000 AI NN.9559/2019.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: PRATO**

**Indagine effettuata a partire dal 20/07/2000 fino alle date statuenti del 21/09/2009**